

Acta de la Junta General Extraordinaria celebrada por la Comunidad de Propietarios de C/ Barcelona, 75 el día 23 de octubre de 2.019 en el cuarto de la comunidad situado en el 1º sótano del garaje.

El acto comenzó a las 19,30 horas, en segunda convocatoria, bajo la presidencia de D. Sebastián Extremera Viñas y con la asistencia personal, o debidamente representada, de los señores condueños que al final se relacionan.

### **ORDEN DEL DÍA:**

#### **1º Aprobación de presupuesto para ampliar medidas de seguridad en fosos de ascensores:**

La administradora explica que para que se pudiera realizar la obra de la cota cero en el patio ASGAR tuvo que solicitar al departamento de Industria del Gobierno de Aragón que reconocieran la situación de excepcionalidad del ascensor y permitieran un espacio libre inferior al dispuesto en el apartado 5.7.3.3 de la norma UNE 81.1:2001+A3:2010 para lo cual ASGAR debería proceder a justificar la medida alternativa a la disposición de refugios o espacios libres que introdujera en su diseño.

Parece ser que esto no se cumplió y ahora Thyssenkrupp indica que, para que los operarios puedan trabajar con las debidas garantías, es necesario instalar unos elementos de seguridad para el foso reducido. El importe de estos trabajos, para los dos ascensores, asciende a 3.221,59 €

Sometida a votación la propuesta resulta aprobada por unanimidad.

#### **2º Aprobación de presupuesto para modernización de ascensores (techo, botoneras, paredes, suelo, etc.):**

Tras haber manifestado la mayoría de los condueños su interés en modernizar las cabinas de los ascensores, dotándolos de un aspecto más actual, ya que las cabinas tienen más de cuarenta años, se presenta una oferta de Thyssenkrupp que incluye una nueva decoración de cabina compuesta por paneles superpuestos de formica, suelo de fibra, techo con iluminación LED y sustitución de la botonera de cabina por otra en acero inoxidable con mayores prestaciones, el importe de la modernización asciende a 6.302,87 €.

Sometida a votación la propuesta resulta aprobada por unanimidad.

#### **3º Aprobación de presupuesto para sustituir la puerta del patio por una de acero inoxidable:**

El señor presidente, a petición de los propietarios, ha solicitado presupuesto a la misma empresa que colocó las puertas en los patios de Hnos. Gamba 14 y C/ Barcelona 71 INOXPUERTA que consiste en la fabricación y colocación de una puerta en acero inoxidable de 2400x2620 mm que consta de: Perfil en acero inoxidable Monoblock INOXPUERTA, formado en un solo bloque con el junquillo y tapajuntas incorporado, acabado en brillo o satinado, con sistema de giro de hoja pivotante sobre rodamientos axiales, acristalamiento con luna de seguridad 4+4 transparente, tirador exterior con tubo de 40 mm de diámetro, manilla interior en acero inoxidable muelle cierrapuertas, cerradura y bombín de seguridad que incluye 5 llaves copiables, la colocación está incluida y no requiere obra de albañilería. El precio de esta puerta asciende a 4.071,65 €

Sometida a votación la propuesta se obtiene el siguiente resultado:

Asistentes 17 propietarios (8,26%)    votos a favor 16 (7,80%)    votos en contra 1 (0,46%)

**4º Aprobación de presupuesto para modificación y mejora del alumbrado del patio:** Por último se presenta un presupuesto de Suministros Eléctricos Barrera para mejorar la iluminación del portal y consiste en la instalación de 4 Down Light LED y un detector crepuscular colocado en fachada. Estos trabajos tienen un coste de 407,77 €

Sometida a votación la propuesta resulta aprobada por unanimidad.

Para hacer frente a todos los trabajos que se acaban de aprobar en los puntos anteriores, que ascienden a 14.003,88 €, se aprueba una derrama extraordinaria por ese mismo importe, que se

deberá pasar al cobro fraccionada en doce cuotas y se incluirán en los recibos de gastos de comunidad de los meses de noviembre de 2.019 a octubre de 2.020 con arreglo a los siguientes importes mensuales:

Pisos Dcha. ... 48,29 €/mes

Pisos Izda, ... 41,14 €/mes

Pisos Centro ... 40,24 €/mes

Y no habiendo mas asuntos que tratar se levanta la sesión con el Vº Bº del Sr. Presidente a las veinte horas y quince minutos, de todo lo cual como administradora-secretaria certifico.

**RELACIÓN DE ASISTENTES**

RAQUEL ROMERA (0,54) ®, SEBASTIAN EXTREMERA (0,46), ANGEL BUENO (0,54). FRANCISCO GIL (0,46), JESÚS PERALES (0,54), AGUSTÍN FORNIES (0,46), CARLOS BLASCO (0,45), JUANA AMORES (0,54), MIGUEL LEJARRAGA (0,45), FRANCISCO CALZADO (0,54), JESÚS ARBIOL (0,46), BIENVENIDO GARCÍA (0,45), GREGORIO SABATER (0,46), PATROCINIO SANGÜESA (0,54), ANTONIA SEGURA (0,46), REGINA CORTÉS (0,46) ®, JOSÉ GONZÁLEZ (0,45)