

Acta de la Junta General Ordinaria celebrada por la Comunidad de Propietarios de calle Lastanosa nº 18 de Zaragoza, el día 28 de mayo de 2.019 en el aula nº 6 del Centro Cívico Delicias, sito en Avda. de Navarra nº 54.

El acto comenzó a las 20,00 horas, en segunda convocatoria, bajo la presidencia de Dª Mª Carmen Martín Roda y con la asistencia personal, o debidamente representada, de los señores condueños que al final se relacionan.

ORDEN DEL DÍA:

1º Aprobación de balance de ejercicio anterior (01/03/18 a 28/02/19): Después de contestar a cuantas preguntas se formularon es aprobado por unanimidad con el siguiente resultado:

Saldo anterior 28/02/18.....	9.659,56
Ingresos ejercicio 01/03/18 a 28/02/19...	26.451,51
	<hr/>
	36.111,07
Gastos ejercicio 01/03/18 a 28/02/19.....	-22.333,36
	<hr/>
	13.777,71
Recibos impagados a 28/02/19.....	-2.400,37
	<hr/>
TOTAL SALDO A 28/02/19	11.377,34

Respecto a los recibos impagados, que en 28/02/19 ascendían a 2.400,37 €, se informa que a día de hoy la cuantía se ha incrementado a 2.756,82 €, de los cuales 780,96 € corresponden al piso 3º C y 1.975,86 € al piso 4º A.

Dicho esto se aprueba por unanimidad la liquidación de estas deudas y su reclamación por vía judicial en el caso de que no sean canceladas en breve de manera amistosa.

Asimismo se autoriza al Sr. Presidente para otorgar poderes en favor de los letrados y procuradores que vayan a representar a la comunidad.

2º Presentación de Presupuesto y aprobación, si procede, para nuevo ejercicio (01/03/19 a 29/02/20): Tras explicar el contenido del presupuesto presentado por la administradora es aprobado por unanimidad, igualmente se acuerda que las nuevas cuotas, que se relacionan a continuación, se apliquen a partir del recibo del próximo mes de junio.

PISOS "A"	103,28 €	LOCAL DCHA	58,81 €
PISOS "B"	116,15 €	LOCAL IZDA.	17,12 €
PISOS "C"	112,62 €		

3º Nombramiento de cargos: Por acuerdo de la Junta de Propietarios la Junta de Gobierno queda compuesta por los siguientes miembros:

Presidente: D. José Luis Paricio Escolano propietario del piso 5º C

Vicepresidente: D. José Castel Oliver propietario del piso 1º A

Administradora- secretaria Dª Mª Antonia Bielsa Blas, C/ Barcelona 57-3º D, Tfno. 976.40.30.25

Se acuerda que continúen cómo autorizados para disponer de los fondos de la cuenta corriente que la comunidad tiene abierta en BANCO SABADELL cuyo nº es ES12 00810227990001254326 las mismas personas que figuraban hasta el día de hoy.

4º Ruegos y preguntas: Sin asuntos que tratar en este punto se levanta la sesión, con el Vº Bº de la Sra. presidenta a las veinte horas y cuarenta y cinco minutos, de todo lo cual como administradora-secretaria certifico.

RELACION DE ASISTENTES:

- 2º B D. JESÚS PÉREZ ABAD (5,08)
- 3º B D. JERÓNIMO FUENTES ROSALES (5,08)
- 4º B Dª Mª CARMEN MARÍN RODA (5,08)
- 5º A Dª DIONISIA RUBIO CUESTA (4,46)
- 5º C D. JOSÉ LUIS PARICIO ESCOLANO (4,91)