

LISTADO DE PAGOS Y ABONOS HABIDOS ENTRE 01/10/2020 Y 31/12/2020

Comunidad 34 - BARCELONA 69-75-HNOS.GAMBRA 8-14

Fecha	Núm. Ord.	Concepto	Comentario	Importe	Col.
19/10/2020	3.532	ALBAÑIL	Escalera en torreón de azotea	825,00	A
18/11/2020	3.551	ALBAÑIL	Impermeabilizar 20 m2 de terraza (75)	1.100,00	A
16/11/2020	3.547	AYT.TASA AGUA GRUPO INC	25/02/20 a 24/08/20	13,65	D
20/11/2020	3.553	AYT.TASA RESERVA ESPAC.	Ejercicio 2020	164,20	B
15/10/2020	3.521	AYT° TASA AGUA CALIENTE	30/06/20 a 22/07/20	261,07	B
16/11/2020	3.546	AYT° TASA AGUA CALIENTE	22/07/20 a 19/08/20	261,17	B
15/12/2020	3.562	AYT° TASA AGUA CALIENTE	19/08/20 a 05/10/20	578,43	B
20/11/2020	3.552	AYT° TASA BADEN GARAJE	Ejercicio 2020	547,84	D
15/12/2020	3.563	AYT° TASA BASURAS	23/10/20 a 15/12/20	38,94	D
26/10/2020	3.534	CALEFACTOR	Vaina termostato y chiclors	149,88	B
18/12/2020	3.571	CALEFACTOR	Llenar circuito calefacción y purgar columnas	72,60	B
04/11/2020	3.543	CERRAJERO	2 muelles, manillas y cerradura en garaje	433,18	D
17/12/2020	3.569	CERRAJERO	Sustituir bombillos accesos garaje	1.065,74	D
05/10/2020	3.515	COMIS. BCO. COBRO RBOS.	Remesa octubre-20	29,42	A
03/11/2020	3.542	COMIS. BCO. COBRO RBOS.	Remesa noviembre-20	29,42	A
03/12/2020	3.558	COMIS. BCO. COBRO RBOS.	Remesa diciembre-20	29,42	A
21/12/2020	3.573	COMIS. BCO. COBRO RBOS.	Remesa agua 4º trimestre-20	24,94	A
24/12/2020	3.575	COMIS. BCO. COBRO RBOS.	Remesa atrasados	0,36	A
14/12/2020	3.561	COMUNIC.DIGITAL ENT.PUBLICAS	Contrato anual	40,41	A
21/12/2020	3.572	CONSUMOS AGUA CALIENTE	04/09/20 a 02/12/20	-9.024,30	B
22/12/2020	3.574	ELECTRICISTA	Videocámaras en garaje	2.940,24	D
08/12/2020	3.560	FONTANERO	Sacar aire tubería ida calefacción	36,30	B
28/12/2020	3.576	FONTANERO	Sustituir codo registro en local 16	407,00	A
30/12/2020	3.578	FONTANERO	Sustituir codo registro en local 7	374,64	B
15/10/2020	3.520	GASOLEO	30.001 Ltrs. (30/09/20)	13.456,86	B
17/12/2020	3.568	GASOLEO	30.002 Ltrs. (02/12/20)	15.283,32	B
01/10/2020	3.510	GASTOS BANCARIOS	Mantenimiento 30/06/20 a 30/09/20	15,00	A
09/11/2020	3.545	GASTOS BANCARIOS	Mantenimiento anual	24,20	A
30/10/2020	3.538	HONORARIOS ADMINISTRAC.	Garaje octubre-20 (1.396,65 + IVA)	345,82	D
30/11/2020	3.554	HONORARIOS ADMINISTRAC.	Garaje noviembre-20 (1.396,65 + IVA)	345,82	D
31/12/2020	3.579	HONORARIOS ADMINISTRAC.	Garaje diciembre-20 (1.396,65 + IVA)	345,82	D
16/10/2020	3.528	I.V.A. ALQUILERES	3º trimestre-20	406,11	D
26/10/2020	3.533	IMPUESTO CONTAM. AGUAS	01/01/19 a 31/03/19	82,75	B
15/12/2020	3.564	IMPUESTO CONTAM. AGUAS	01/04/19 a 30/06/19	6,12	B
05/10/2020	3.516	INGRESOS POR ALQUILERES	octubre-20	-780,00	D
03/11/2020	3.541	INGRESOS POR ALQUILERES	noviembre-20	-780,00	D
03/12/2020	3.557	INGRESOS POR ALQUILERES	diciembre-20	-780,00	D
16/10/2020	3.522	INSPECC. PERIODICA INCENDIOS	Inspección decenal (2ª visita)	242,00	D
30/10/2020	3.535	LEY PROTECCIÓN DE DATOS	Contrato anual	36,30	A
02/10/2020	3.512	LIMPIEZA GARAJE	septiembre-20	94,63	D
02/11/2020	3.539	LIMPIEZA GARAJE	octubre-20	118,29	D
02/12/2020	3.555	LIMPIEZA GARAJE	noviembre-20	118,29	D
19/10/2020	3.530	LUZ BOMBA INCENDIOS	01/09/20 a 30/09/20	14,70	D
16/11/2020	3.548	LUZ BOMBA INCENDIOS	01/10/20 a 31/10/20	15,04	D
15/12/2020	3.567	LUZ BOMBA INCENDIOS	01/11/20 a 30/11/20	14,56	D
05/10/2020	3.514	LUZ GARAJE	25/08/20 a 18/09/20	103,15	D
19/10/2020	3.531	LUZ GARAJE	01/09/20 a 30/09/20	30,70	D
09/11/2020	3.544	LUZ GARAJE	19/09/20 a 26/10/20	151,31	D
16/11/2020	3.549	LUZ GARAJE	01/10/20 a 31/10/20	31,44	D

LISTADO DE PAGOS Y ABONOS HABIDOS ENTRE 01/10/2020 Y 31/12/2020

Comunidad 34 - BARCELONA 69-75-HNOS.GAMBRA 8-14

Fecha	Núm. Ord.	Concepto	Comentario	Importe	Col.
07/12/2020	3.559	LUZ GARAJE	27/10/20 a 25/11/20	126,41	D
15/12/2020	3.565	LUZ GARAJE	31/10/20 a 30/11/20	31,61	D
29/12/2020	3.577	LUZ PORTERIA	16/11/20 a 17/12/20	14,91	C
19/10/2020	3.529	LUZ SALA CALDERAS	01/09/20 a 30/09/20	352,18	B
16/11/2020	3.550	LUZ SALA CALDERAS	01/10/20 a 31/10/20	450,14	B
15/12/2020	3.566	LUZ SALA CALDERAS	01/11/20 a 30/11/20	589,09	B
16/10/2020	3.523	MANT.CONT.AGUA CALIENTE	2º semestre-20	559,58	D
09/10/2020	3.519	MANT.INST.INCEND.GARAJE	Instalar caudalímetro	1.066,58	D
08/10/2020	3.518	MANTENIM. PUERTA GARAJE	4º trimestre-20	217,80	D
01/10/2020	3.511	MANTENIMIENTO CALDERA	mayo a octubre-20	1.205,69	B
21/10/2020	3.537	MATERIAL FERRETERIA	Una escalera	49,99	B
18/12/2020	3.570	MATERIAL FERRETERIA	Abono CEPSA para compra escalera	-101,65	B
16/10/2020	3.525	RETEN.OTROS PROFESION.	Notario	5,41	A
16/10/2020	3.526	RETEN.OTROS PROFESION.	Abogado	90,00	A
16/10/2020	3.527	RETENCION ADMINISTRAC.	Garaje 3º trimestre-20	146,82	D
16/10/2020	3.524	RETENCIONES IRPF	3º trimestre-20	85,46	C
02/10/2020	3.513	SERVICIO LIMPIEZA	septiembre-20	2.207,04	B
02/11/2020	3.540	SERVICIO LIMPIEZA	octubre-20	2.207,04	B
02/12/2020	3.556	SERVICIO LIMPIEZA	noviembre-20	2.207,04	B
06/10/2020	3.517	VIDEOCAMARAS	Sacar imagenes a solicitud policia	80,30	A
TOTAL				40.933,22	

RESUMEN LIQUIDACIÓN

Período: DESDE EL 1 DE OCTUBRE DE 2020
HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

34 - BARCELONA 69-75-HNOS.GAMBRA 8-14

< A > SEGUN COEFICIENTE GENERAL
< C > PISOS Y LOCALES (PORTERIA)

< B > SOLO PISOS (92,77%)
< D > PISOS POR IGUALES (206)

Cod. Departamen	Coef. < A >	Saldo Anterior	Gastos < A >	Gastos < B >	Gastos < C >	Gastos < D >	Total Gastos	Total Fondos	Saldo Final
1 CASA, 69	6,1600	0,00	168,61	2049,77	6,42	491,09	2715,89	0,00	-2715,89
2 CASA, 71	9,0300	0,00	247,17	3004,77	9,42	736,64	3998,00	0,00	-3998,00
3 CASA, 73	8,7300	0,00	238,96	2904,94	9,10	631,40	3784,40	0,00	-3784,40
4 CASA, 75	13,0500	0,00	357,20	4342,44	13,61	947,11	5660,36	0,00	-5660,36
5 CASA, 8	9,5400	0,00	261,13	3174,47	9,95	631,40	4076,95	0,00	-4076,95
6 CASA, 10	15,4800	0,00	423,72	5151,03	16,14	1262,81	6853,70	0,00	-6853,70
7 CASA, 12	15,3000	0,00	418,79	5091,14	15,95	1262,81	6788,69	0,00	-6788,69
8 CASA, 14	15,4800	0,00	423,72	5151,03	16,14	1262,81	6853,70	0,00	-6853,70
9 LOCALES	7,2300	0,00	197,90	0,00	3,63	0,00	201,53	0,00	-201,53
Ajuste		0,00	-0,02	0,01	0,01	0,00	0,00	--	0,00
Total Comunidad	100,0000	0,00	2737,18	30869,60	100,37	7226,07	40933,22	0,00	-40933,22

DETALLE DE LOS GASTOS

Período: DESDE EL 1 DE OCTUBRE DE 2020
HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

39 - CL HNOS.GAMBRA 8

GASTOS < B > PISOS POR ENTEROS (9,54%)

14/10/2020	ASCENSOR COTA CERO 10º pago a financiera	1.728,49
11/11/2020	ASCENSOR COTA CERO 11º pago a financiera	1.728,49
17/11/2020	ASCENSOR COTA CERO Gastos extra	326,15
11/12/2020	ASCENSOR COTA CERO 12º pago a financiera	1.728,49
05/10/2020	LUZ ALUMBRADO-FUERZA 24/08/20 a 18/09/20	52,90
09/11/2020	LUZ ALUMBRADO-FUERZA 19/09/20 a 26/10/20	79,96
07/12/2020	LUZ ALUMBRADO-FUERZA 27/10/20 a 25/11/20	73,81
31/12/2020	PARTICIP. EN CDAD. GRAL. Columnas A-B-C	3.445,55
15/12/2020	IMPUESTO CONTAM. AGUAS 01/12/18 a 30/11/19	24,72
08/10/2020	MANTENIMIENTO ASCENSOR 4º trimestre-20	289,64
15/10/2020	REPARACION ASCENSOR Diferencial de fuerza (anulación)	-314,12
16/11/2020	AYT.TASA AGUA S.COMUNES 25/02/20 a 24/08/20	17,40

TOTAL GASTOS < B > . . .	9.181,48
--------------------------	-----------------

GASTOS < D > PISOS A PARTES IGUALES (18)

31/12/2020	PARTICIP. EN CDAD. GRAL. Columna D	631,40
30/10/2020	HONORARIOS ADMINISTRAC. octubre-20 (1.396,65 + IVA)	91,58
30/11/2020	HONORARIOS ADMINISTRAC. noviembre-20 (1.396,65 + IVA)	91,58
31/12/2020	HONORARIOS ADMINISTRAC. diciembre-20 (1.396,65 + IVA)	91,58
16/10/2020	RETENCION ADMINISTRAC. 3º trimestre-20	38,88

TOTAL GASTOS < D > . . .	945,02
--------------------------	---------------

GASTOS PARTICULARES

1º DCHA.	CONSUMOS AGUA CALIENTE 04/09/2020 a 02/12/2020 (5,00)	49,55
1º IZDA.	CONSUMOS AGUA CALIENTE 04/09/2020 a 02/12/2020 (0)	15,75
2º DCHA.	CONSUMOS AGUA CALIENTE 04/09/2020 a 02/12/2020 (3,00)	36,03
2º IZDA.	CONSUMOS AGUA CALIENTE 04/09/2020 a 02/12/2020 (1,00)	22,51
3º DCHA.	CONSUMOS AGUA CALIENTE 04/09/2020 a 02/12/2020 (19,00)	144,19
3º IZDA.	CONSUMOS AGUA CALIENTE 04/09/2020 a 02/12/2020 (6,00)	56,31
4º DCHA.	CONSUMOS AGUA CALIENTE 01/06/2020 a 02/12/2020 (7,00)	63,07
4º IZDA.	CONSUMOS AGUA CALIENTE 04/09/2020 a 04/09/2020 (0)	15,75
5º DCHA.	CONSUMOS AGUA CALIENTE 03/12/2019 a 02/12/2020 (27,00)	198,27
5º IZDA.	CONSUMOS AGUA CALIENTE 04/09/2020 a 02/12/2020 (2,00)	29,27
6º DCHA.	CONSUMOS AGUA CALIENTE 04/09/2020 a 02/12/2020 (3,00)	36,03
6º IZDA.	CONSUMOS AGUA CALIENTE 04/09/2020 a 02/12/2020 (1,00)	22,51
7º DCHA.	CONSUMOS AGUA CALIENTE 21/07/2020 a 02/12/2020 (0)	15,75
7º IZDA.	CONSUMOS AGUA CALIENTE 04/09/2020 a 02/12/2020 (7,00)	63,07
8º DCHA.	CONSUMOS AGUA CALIENTE 05/12/2018 a 05/12/2018 (0)	15,75
8º IZDA.	CONSUMOS AGUA CALIENTE 04/09/2020 a 02/12/2020 (0)	15,75
9º DCHA.	CONSUMOS AGUA CALIENTE 04/09/2020 a 02/12/2020 (2,00)	29,27
9º IZDA.	CONSUMOS AGUA CALIENTE 04/09/2020 a 02/12/2020 (13,00)	103,63

TOTAL GASTOS PARTICULARES . . .	932,46
---------------------------------	---------------

SUMAN LOS GASTOS . . .		11.058,96
SALDO LIQUIDACIÓN ANTERIOR		4.700,47
RECIBOS EMITIDOS AGUA CALIENTE		932,46
RECIBOS EMITIDOS DERRAMA EXTRA		6.429,78
RECIBOS EMITIDOS PROV. DE FONDOS		5.785,56
TOTAL GASTOS		-11.058,96
SALDO		6.789,31
SALDO ACTUAL		6.789,31

Zaragoza, a 31 de Diciembre de 2020